



Timotejbladet mars 2021

Fjärrvärmeläckaget

Föreningen har sedan en tid tillbaka ett pågående läckage i värmesystemet. Tidigt misstänktes att skador uppstått i samband med grävarbeten mellan Tv73-74 men inget läckage kunde hittas vid kontroll.

Styrelsen bad därefter samtliga att kontrollera sina inspektionsbrunnar för läckage. Uppslutningen var enorm! Vi är imponerade och tacksamma för att så många tog det på allvar och skickade in foton så snabbt.

Efter granskande av bilder och ett fåtal hembesök kan vi med viss glädje säga att vi inte hittat någon läcka och att det därmed största sannolikhet läcker någonstans under mark vilket är mycket bättre än inne i någon lägenhet.

Arbetet med att hitta läckaget fortgår. När temperaturen tillåter kommer vi börja stänga av värmen sektionvis för att på så vis utesluta de delar av värmesystemet som inte läcker.

Tvättstuga, lokal och bastu

Det har på senare tid kommit in flera klagomål på dålig städning i tvättstugan och även några gällande bastun.

Den som nyttjar gemensamma lokaler ska efter avslutad bokning följa de städrutiner som finns anslagna i respektive lokal och se till att de lämnas i ett rent och fräscht skick.

Den som trots tillsägelse fortsätter missköta städningen kan komma att stängas av för framtida bokning.

Beskärning fruktträd 29/3

Måndagen den 29/3 kommer en extern entreprenör och påbörjar årlig beskärning av fruktträd inom föreningen.

Om ni själva sköter om era träd och önskar att de inte beskärs måste ni kontakta styrelsen senast fredag den 26/3.

Städdag 8/5

Vårens städdag blir den 8/5 med samling utanför expeditionen kl.10.00.

Vi hjälps åt med allmän städning på området, lite målning, rengöring av sopkärl, utläggning av farthinder mm.

Ju fler som hjälper till desto mindre slipper vi köpa in externa tjänster.

Städdagen avslutas kl.13 med gemensam grillning utanför samlingslokalen.

Tänk på att hålla avstånd vid samlingarna.

Altaner och uterum

Nu när våren och värmen närmar sig är det säkert några som börjat planera att förbättra sina uteplatser för ännu en sommar med hemester.

All byggnation inom föreningen ska godkännas av styrelsen innan byggnation påbörjas och i flera fall krävs även godkänt bygglov.

På vår hemsida finns föreningens gällande riktlinjer för altaner. Då dessa enbart gäller altaner på baksida pågår arbetet med att revidera riktlinjerna till dagens gällande bygglagar samt att även innefatta framsidan.

Tills vidare är det riktlinjerna på hemsidan som gäller.

Ansökan om tillåtelse för byggnation skickas enklast till styrelsens e-postadress. Bifoga ritning, beskrivning samt kontaktpuppgifter.



Rengöring ventilation

Upplands ventilation har av föreningen fått i uppdrag att rengöra ventilationen i samtliga lägenheter.

Detta sker under perioden 16/3 -26/3 och ni kommer få avisering i brevlådan om vilken dag de behöver tillträde till just er lägenhet.

Samlingslokalen och Bastun kommer användas som pausrum för entreprenörens personal dagtid under de dagar de är här. Övrig tid går det att boka som vanligt.

Garagen är inte förråd

Vi påminner ännu en gång om föreningens gällande regler för våra garage.

Garagen får av brandsäkerhetsskäl inte användas som förråd. Endast fordon och utrustning direkt tillhörande fordonet får förvaras i garaget. T.ex. en uppsättning däck eller en reservdunk bensin/spolarvätska i slutet kärl.

En brandsyn av samtliga garage kommer ske under våren.

Sopsortering

Det är viktigt att vi hjälps åt att vika ihop alla förpackningar så att så mycket som möjligt ryms i kärnen.

Ju färre tömningar desto lägre kostnad.

Kompostpåsar finns att hämta i soprummet.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall i form av jord, växter, löv och liknande kan läggas på angiven plats i skogen till höger på väg upp mot rinken. Kvistar, grenar och träd läggs på rishögen till vänster efter rinken.

Biltrafik inne på området

Biltrafik inne på området ska bara ske om det är absolut nödvändigt och då i gångfart. Parkering är inte tillåtet annat än för i och urlastning. Ställ inte ditt fordon längre än nödvändigt då det kan blockera utryckningsfordon med fara för liv!

Föreningens hemsida

På www.timotejen.se finns mycket nyttig information för såväl nyinflyttade som för de som bott här länge.

Mvh Styrelsen

